Протокол общего собрания
собственников жилья дома № 24 по ул. Береговая, г. Алапаевск

Место проведения собрания г. Алапаевск, ул. Береговая, дом № 24
Дата и время проведения собрания: 8.05.2014 г., 18:30
Присутствовали собственники жилых помещений:

Чернцова Е.В. кв., № 1,
Шайдулина Т.В., кв. № 2,
Мельникова Н.В., кв. № 3,
Качалкина Г.П., кв. № 4,
Перевалова Л.И., кв. № 5,
Никифорова А.Г., кв. № 6,
Бурнина З.Ш., кв. № 7,
Васев С.С., кв. № 8.
Присутствовали 100 % собственников жилых помещений.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания)
2. Определение видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Принятие решения по финансированию работ на составление дефектной ведомости и локального сметного расчета.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания):
   1.1. Председателем собрания предложено избрать Никифорову А.Г.
   Секретарем собрания предложено избрать Мельникову Н.С.
   1.2. Голосовали за данное предложение:
   «за» - 8 чел., «против» - 0, «воздержались» - 0
   1.3. Приняли решение: председателем собрания избрать Никифорову А.Г.
   Секретарем собрания предложено избрать Мельникову Н.С.

2. Определение видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
   2.1. Присутствующими предложены следующие виды работ:

- в помещении общего пользования:
  - Ремонт пола при входе в подъезд
  - Опалубка приямка с инженерными коммуникациями и замена люка над ним (люк должен быть по размерам приямка, чтобы открывалась дополнительная дверь)
  - Замена второй двери
  - Ремонт первого лестничного пролета
  - Выравнивание пола между дверью и первым лестничным пролетом
  - Замена радиатора отопления
  - Побелка потолка и стен (с предварительной подготовкой поверхностей)
  - Покраска стеновых панелей
  - Ремонт перил у первого лестничного пролета
  - Покраска перил
  - Замена почтовых ящиков
  - Замена окна между этажами
  - Демонтаж старой электропроводки
  - Замена действующей электропроводки (разводка до квартир) и закрепление её в кабель-каналы
  - Закрепление телефонных и телевизионных кабелей в кабель-каналы
  - Замена освещения на лестничных площадках и у входной двери (в соответствии с требованиями электро- и пожаробезопасности)
  - установка датчиков движения

- крыша:

- Демонтаж печных труб
- Демонтаж старого кровельного покрытия и обрешетки
- Установка новой обрешетки и нового кровельного покрытия (желательно рельефное железо под черепицу)
- Устройство вентиляции и выходов на кровлю для последующего текущего ремонта
- Устройство подвесных желобов и водостоков

- ограждающие несущие конструкции:

- Ремонт балконных плит и ограждений
- Замена входной двери на сейф-дверь
- Установка домофона
- Ремонт крыльца
- Установка козырька над крыльцом
- Ремонт фундамента с восстановлением вытяжки и отмостков
- Утепление и ремонт фасада

- инженерные коммуникации:

- Замена вводов в дом от колодца: канализационного, отопительного, холодного и горячего водоснабжения
- Замена задвижек в колодце
- Ремонт внутридомовых инженерных систем: отопительной разводки на чердаке с установкой сливов воды из системы отопления для устранения воздушных пробок; замена труб горячего и холодного водоснабжения с их изоляцией
- Установка общедомового теплосчетчика с регулировкой подачи тепла

- осуществление надзора и строительного контроля
- согласование дефектной ведомости и технических заданий с собственниками жилья

2.2. Голосовали за данное предложение:

«за» - 8 чел., «против» - 0, «воздержались» - 0

2.3 Приняли решение: принять данный перечь, как список видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и передать его в Управляющую компанию

3. Финансированию работ на составление дефектной ведомости и локального сметного расчета.

3.1. По данному вопросу предложено:

- составление дефектной ведомости и сметного расчета предоставить Управляющей компании «Тэкур»
- финансирование работ по составлению дефектной ведомости и сметного расчета произвести за счет экономии по статье «содержание и текущий ремонт».

3.2. Голосовали за данное предложение:

«за» - 8 чел., «против» - 0, «воздержались» - 0

3.3. Приняли решение:

- составление дефектной ведомости и сметного расчета предоставить Управляющей компании «Тэкур»
- финансирование работ по составлению дефектной ведомости и сметного расчета произвести за счет экономии по статье «содержание и текущий ремонт».

Председатель _____ /Никифорова/

Секретарь _____ /Мельникова/

Протокол составлен в двух экземплярах