Протокол общего собрания
собственников жилья дома № 24 по ул. Береговая, г. Алапаевск

Место проведения собрания: г. Алапаевск, ул. Береговая, дом № 24
Дата и время: 19.12.2014 г., 18:00
Присутствовали собственники жилых помещений:
Чернцова Е.В., кв. № 1
Шайдуллина Т.В., кв. № 2
Ретнева С.А., кв. № 3
Перевалова Л.И., кв. № 5
Никифорова А.Г., кв. № 6
Бурнина З.Ш., кв. № 7
Мокина О.А., кв. № 8

Присутствовали 87,5 % собственников жилых помещений дома.

Повестка собрания:
1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания)
2. Обсуждение предложения управляющей организации ООО «ТЭКУР» об утверждении ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
3. Принятие решения по утверждению ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт».

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания)

1.1. Председателем собрания предложено избрать Никифорову А.Г., секретарем собрания предложено избрать Чернцову Е.В.

1.2. Голосовали за данное предложение:
«за» __7__ чел., «против» __0___ чел., «воздержались» _0__ чел.

1.3. Приняли решение: председателем собрания избрать Никифорову А.Г., секретарем собрания избрать Чернцову Е.В.

2. Обсуждение предложения управляющей организации ООО «ТЭКУР» об утверждении ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт».

2.1. Никифорова А.Г. ознакомила присутствующих с предложением управляющей компании ООО «ТЭКУР» по вопросу ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт».

Для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества в данном доме с учётом предложений управляющей компании ООО «ТЭКУР» после общих обсуждений к утверждению предложены следующие ставки по пунктам (размер ставки, не совпадающий с предложенным упраляющей компанией, поясняется в скобках):

1. Услуги аварийно-спасательной службы **0,22** руб./кв.м.
2. Услуги управления **3,0** руб./кв.м.
3. Услуги ООО «ИРЦ» **1,91** руб./кв.м. (т. к. ООО «ИРЦ» берет 3,5 % от начисленной суммы, то стоимость услуги на прямую зависит от площади жилого помещения и, соответственно, не может превышать ставку, экономически обоснованную органом местного самоуправления)
4. Вывоз ТБО **2,81** руб./кв.м. (ставка, предложенная муниципалитетом)
5. Снятие показаний ОДПУ **0,81** руб./кв.м.
6. Уборка придомовой территории **0,00** руб./кв.м. (данный пункт исключить из статьи «Содержание и текущий ремонт», т. к. эти работы производятся собственными силами жильцов).

Вх.№ 890
30 декабря 2014 г.

7. Уборка мест общего пользования **0,00** руб./кв.м. (данный пункт исключить из статьи «Содержание и текущий ремонт», т. к. эти работы производятся собственными силами жильцов).

8. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования **2,87** руб./кв.м.:

8.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей 1,06 руб./кв.м.

8.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС 0,00 руб./кв.м. (данный пункт исключить, т. к. бойлер в нашем квартале не функционирует, соответственно сети ГВС не требуют обеспечения содержания).

8.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ХВС 0,56 руб./кв.м.

8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей водоотведения 0,56 руб./кв.м.

8.5. Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей 0,69 руб./кв.м.

9. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов 0,00 руб./кв.м. (данный пунтк исключить)

3. Принятие решения по утверждению ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт».

3.1. После обсуждения и корректировки предложения управляющей организации ООО «ТЭКУР» об утверждении ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт» принято решение: утвердить ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 11,62 руб./кв.м.

3.2. Данную ставку утвердить сроком на 2015 год.

3.3. Голосовали за данное предложение:

«за» _7_ чел., «против» __0_ чел., «воздержались» __0_ чел.

Председатель _____ /Никифорова А.Г./

Секретарь _____/Чернцова Е.В./

Протокол составлен в двух экземплярах