

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Алапаевск, ул. Береговая, 28 от «02» августа 2013года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых 0

Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме: 22 человека.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 549,5 кв. метров, в том числе 549,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 549,5 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Мизюлин Леонид Иванович - собственник квартиры №10.

На собрание приглашены: представители УК ООО «ТЭКУР» Клепинин Андрей Владимирович. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Мизюлин Леонид Иванович
секретаря собрания Кадочникова Нина Николаевна
членов счетной комиссии Чайкин Сергей Леонидович
Пронашко Анна Кирилловна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	549,5 голосов
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Мизюлина Леонида Ивановича
секретаря собрания Кадочникову Нину Николаевну
членов счетной комиссии Чайкина Сергея Леонидовича
Пронашко Анну Кирилловну

Повестка дня собрания

1. Об участии в муниципальной адресной программе МО г.Алапаевск по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
2. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме и стоимости планируемых работ.
3. О видах работ по капитальному ремонту.
4. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений.
5. О порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

1) **По первому вопросу** повестки дня собрания - об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Результаты голосования по вопросу участия в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов:

ЗА	549,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

2) **По второму вопросу** - о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме и стоимости планируемых работ.

Результаты голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме общей стоимостью 644411 (шестьсот сорок четыре тысячи четыреста одиннадцать) рублей:

ЗА	549,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома общей стоимостью 644411 (шестьсот сорок четыре тысячи четыреста одиннадцать) рублей:

3) По третьему вопросу - о видах работ по капитальному ремонту

Результаты голосования по утверждению видов работ по капитальному ремонту, включающего предложенные виды работ по:

1. Ремонт кровли
2. Ремонт фасада
3. Ремонт отмостки
4. Ремонт козырьков

ЗА	549,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение об утверждении предложенных видов работ в многоквартирном доме в рамках муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

4) По четвертому вопросу - о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Результаты голосования по утверждению доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в размере 15 %.

ЗА	549,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение об установлении доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 15 процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

5) По пятому вопросу - о порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу установления порядка финансирования капитального ремонта многоквартирного дома - Установить для собственников помещений ежемесячную плату на капитальный ремонт с момента включения многоквартирного дома в муниципальную программу, в размере обеспечивающем необходимый объем финансирования.

ЗА	549,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений, утвердило следующий порядок долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома: установить для собственников помещений ежемесячную плату на капитальный ремонт с момента включения многоквартирного дома в муниципальную программу, в размере обеспечивающем необходимый объем финансирования.

Председатель собрания  (Мизюлин Л.И.)

Секретарь собрания  (Кадочникова Н.Н.)