ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений по адресу: 624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Береговая, дом № 30
город Алапаевск «30» декабря 2014 года
Общая площадь помещений дома380,5квадратных метров
В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ инициатор проведения общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Чечулин Владимир Николаевич
проживающий(ая) по адресу: Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Береговая, д. 30, кв. 2
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:
1. Утверждение ставки платы по статье «содержание и текущий ремонт» В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.
В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «» 2014 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями <u>380,5</u> квадратных метров общей площади. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие процентами голосов от общего числа голосов.
В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).
В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня -

1. Утверждение ставки платы по статье «содержание и текущий ремонт».

РЕШЕНИЕ:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

Утвердить ставку платы с перечнем услуг и работ по статье «содержание и текущий ремонт» в размере 9,83 руб. (девять рублей) 83 коп.

За исключением пункта № 6 7 8 9 10

1. Услуги управления 3 3. Услуги управления 3 3. Услуги ООО «ИРЦ» 2,67 4. Сбор и вывоз ТБО 3,13 5. Сизтие показаний ОДПУ 0,81 6. Уборка придомовой территории 1,02 7. Уборка мест общего пользования 1,4 8. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: 1,06 8.1. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС 0,64 8.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей БВС 0,56 8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей водотведения 0,56 8.5. Содержание и ремонт внутридомовых сетей водотведения 4,8 9. Содержание и ремонт конструктивных элементов 0,69 (крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона 0,46 Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 — обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голоса распределились: 0 голосов "ПРОТИВ" о голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" о голосов 3.4" 428,1 голосов "ПРОТИВ" о голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" о голосов 3.4" да голосов "ПРОТИВ" о голосов "Воздерното голосов собственников, принявших участие в собрании. В состветствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение (принято) (принято) не принято)<	За исключением пункта №: 6, /; 8; 9; 10.		
3. Услуги ООО «ИРЦ» 2,67 4. Сбор и вывоз ТБО 3,13 5. Сиятие показаний ОДПУ 5. Сиятие показаний ОДПУ 6. Уборка придомовой территории 1,02 7. Уборка мест общего пользования 8. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: 8.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей 8.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС 8.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей О,56 8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей о,56 8.5. Содержание и ремонт внутридомовых сетей водоотвеления 8.5. Содержание и ремонт конструктивных электрических сетей 9. Содержание и ремонт конструктивных электрических сетей 9. Содержание и ремонт конструктивных элементов (крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона 0,46 Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 – обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» голоса распределились: "ЗА" 428,1 голосов "ПРОТИВ" о голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" о голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ о голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ о голосов. Роментир решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.	1. Услуги аварийно-спасательная служба	0,22	
4. Сбор и вывоз ТБО 5. Снятие показаний ОДПУ 6. Уборка придомовой территории 7. Уборка придомовой территории 7. Уборка мест общего пользования 8. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: 8.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей 8.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС 8.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей О,56 8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей О,56 8.5. Содержание и ремонт внутридомовых сетей О,56 8.6. Содержание и ремонт внутридомовых сетей О,56 8.7. Содержание и ремонт конструктивных электрических сетей 9. Содержание и ремонт конструктивных элементов (крыша, черлак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона 11. 1,2,3,4,5 – обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» голоса распределились: "ЗА" 428.1 голосов "ПРОТИВ" О голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" О голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ О голосов. 100 полосов. ПРОТИВ" О голосов обрании.	2. Услуги управления	3	
5. Снятие показаний ОДПУ 0,81 6. Уборка придомовой территории 1,02 7. Уборка мест общего пользования 1,4 8. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: 3,51 8.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей 1,06 сетей 2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС 0,64 8.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей о,56 0,56 8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей о,56 0,69 9. Содержание и ремонт конструктивных элементов 4,8 (крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона 0,46 Итого: 21,02 пл. 1,2,3,4,5 – обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голоса распределились: 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСь" о голосов "ЗА" 428.1 голосов "ПРОТИВ" о голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСь" о голосов За принятие решения подано 100 процентов голосов обственников, горинявших участие в собрании.	3. Услуги ООО «ИРЦ»	2,67	
6. Уборка придомовой территории 1,02 7. Уборка мест общего пользования 1,4 8. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: 3,51 8.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей 1,06 8.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС 0,64 8.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей водоотведения 0,56 8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей водоотведения 0,56 8.5. Содержание и ремонт внутридомовых обетей водостведения 4,8 9. Содержание и ремонт конструктивных элементов 4,8 (крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 – обязательные ежемесячные расходы со статьы «содержание и текущий ремонт» голосов гродений собственников, с с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ о голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ о отосов собственников, принявших участие в собрании.	4. Сбор и вывоз ТБО	3,13	
7. Уборка мест общего пользования 1,4 8. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: 3,51 8.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей 1,06 8.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС 0,64 8.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей о,56 0,56 8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей одоотведения 0,56 8.5. Содержание и ремонт внутридомовых одетей одоотведения 4,8 9. Содержание и ремонт конструктивных элементов 4,8 (крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 – обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голосо распределились: 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" о голосов "ЗА" 428.1 голосов "ПРОТИВ" о голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" о голосов Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ о голосов За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.	5. Снятие показаний ОДПУ	0,81	
8. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: 3,51 8.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей 1,06 сетей 0,64 8.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС 0,56 XBC 0,56 8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей водоотведения 0,56 8.5. Содержание и ремонт внутридомовых образорательных элементов 4,8 9. Содержание и ремонт конструктивных элементов 4,8 (крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона 0,46 Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 – обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голоса распределились: 0 голосов "ПРОТИВ" о голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСь" о голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ о голосов за принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.	6. Уборка придомовой территории	1,02	
инженерного оборудования: 1,06 8.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей 1,06 8.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС 0,64 8.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей одоотведения 0,56 8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей водоотведения 0,56 8.5. Содержание и ремонт внутридомовых одетей одосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 9. Содержание и ремонт конструктивных элементов 4,8 (крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона 0,46 Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 – обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голоса распределились: 0 голосов "ПРОТИВ" оголосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" оголосов "ЗА" 428.1 голосов "ПРОТИВ" оголосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" оголосов За принятие решения подано подено процентов голосов обственников, принявших участие в собрании.	7. Уборка мест общего пользования	1,4	
8.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей 1,06 8.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС 0,64 8.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ХВС 0,56 8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей водоотведения 0,56 8.5. Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей 0,69 9. Содержание и ремонт конструктивных элементов 4,8 (крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона 0,46 Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 – обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голоса распределились: 3/4 "ЗА" 428,1 голосов "ПРОТИВ" от голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСь" от голосов Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ от голосов За принятие решения подано процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.	·	3,51	
8.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей XBC 8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей 0,56 водоотведения 8.5. Содержание и ремонт внутридомовых 0,69 электрических сетей 9. Содержание и ремонт конструктивных элементов (крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона 0,46 Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 – обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голоса распределились: "ЗА" 428,1 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов Ва принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.	8.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых	1,06	
8.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей 0,56 8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей 0,56 водоотведения 8.5. Содержание и ремонт внутридомовых 0,69 электрических сетей 9. Содержание и ремонт конструктивных 3лементов (крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона 0,46 Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 – обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голоса распределились: "ЗА" 428,1 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов Ва принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.	8.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС	0,64	
Водоотведения 8.5. Содержание и ремонт внутридомовых 0,69 электрических сетей 9. Содержание и ремонт конструктивных 4,8 элементов (крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона 0,46 Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 — обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голоса распределились: "ЗА" 428,1 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.		0,56	
электрических сетей 9. Содержание и ремонт конструктивных 4,8 элементов (крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона 0,46 Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 — обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голоса распределились: "ЗА" 428,1 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.		0,56	
9. Содержание и ремонт конструктивных 4,8 элементов (крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал) 10. Обслуживание домофона 0,46 Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 — обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голоса распределились: "ЗА" 428,1 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.		0,69	
10. Обслуживание домофона 0,46 Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 — обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голоса распределились: "ЗА" _ 428,1 _ голосов "ПРОТИВ" _ 0 _ голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" _ 0 _ голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ _ 0 _ голосов За принятие решения подано 100 _ процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.	9. Содержание и ремонт конструктивных	4,8	
Итого: 21,02 п. 1,2,3,4,5 — обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голоса распределились: "ЗА" 428,1 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.	(крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, под	цъезды, отмостка	, цоколь, сходы (спуски) в подвал)
п. 1,2,3,4,5 — обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт» Голоса распределились: "3A" 428,1 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.	10. Обслуживание домофона	0,46	
Голоса распределились: "ЗА"428,1_ голосов "ПРОТИВ"0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"0 голосов. Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ0 голосов За принятие решения подано	Итого:	21,02	
	Голоса распределились: "3A" <u>428,1</u> голосов "ПРОТИВ" <u>0</u> голосов "ВОЗДЕРЖАЛИ Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ За принятие решения подано 100 процентов голосов	1СЬ" <u>0</u> голосов <u>0</u> голосов собственников, при	з.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

YEYSAUN BARRONUP HUNDAREBUY фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и росиись фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись