

**Выписка из Протокола №4 общего собрания собственников  
многоквартирного дома и представителями собственников  
г. Алапаевск, ул. Братьев Серебряковых 11.**

Дата проведения: 16.04.2013 года *исправлен на 16.04.2013*  
*- Верно Юсеев*

- На собрание приглашен Корнилов Юрий Сергеевич – генеральный директор управляющей компании ООО «Текур».
- Общая площадь многоквартирного дома составляет 4319 кв. метров.
- На собрании присутствовало 111 человек, обладающих 2426,3 кв.метрами, что составляет 56,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

**Повестка собрания собственников многоквартирного дома и  
представителями собственников  
г. Алапаевск, ул. Братьев Серебряковых 11**

1. Отчет управляющей компании ООО «Текур» об использовании средств за 2012 год.

Докладывает: Корнилов Юрий Сергеевич – генеральный директор управляющей компании ООО «Текур».

2. Утверждение плана – задания на ремонтные работы на 2013 год.

Докладывает: Скляр Нина Николаевна - инициатор проведения общего собрания.

3. Избрание Совета многоквартирного дома и членов Правления

Докладывает: Скляр Нина Николаевна - инициатор проведения общего собрания.

4. Выборы председатель Совета многоквартирного дома. Рассмотрение вопроса об оплате труда председателя Совета многоквартирного дома.

Докладывает: Скляр Нина Николаевна - инициатор проведения общего собрания.

5. Установление видеокамер на здании многоквартирного дома по адресу ул. Братьев Серебряковых 11.

Докладывает: Скляр Нина Николаевна - инициатор проведения общего собрания.

6. Об избрании старших по подъездам.

Докладывает: Скляр Нина Николаевна - инициатор проведения общего собрания.

Скляр Нина Николаевна проинформировала участников собрания о наличии кворума и предложила начать собрание.

Ставится на голосование вопрос об открытии собрания

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против- нет.

Собрание объявляется открытым.

Для ведения собрания предлагается избрать председателя, секретаря, и состав счетной комиссии для подсчета голосов участников собрания.

Поступило предложение по кандидатуре председателя собрания - Скляр Нина Николаевна.

Ставится на голосование вопрос о кандидатуре председателя

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против- нет.

Поступило предложение по кандидатуре секретаря собрания - Родыгина Людмила Георгиевна.

Ставится на голосование вопрос о кандидатуре секретаря

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против- нет.

Поступило предложение по кандидатурам счетной комиссии – Самкова Светлана Семеновна, Харлова Нина Николаевна

Ставится на голосование вопрос о кандидатурах в состав счетной комиссии.

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против- нет.

**По первому вопросу слушали Корнилова Юрия Сергеевича – генерального директора управляющей компании ООО «Текур». По результатам рассмотрения отчета,**

**Решили:**

1. Отчет управляющей компании ООО «Текур» об использовании средств за 2012 год, принять к сведению.

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против - нет.

**По второму вопросу слушали Скляр Нину Николаевну - председателя общего собрания.**

**Решили:**

1. Провести косметический ремонт 3 и 4 подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против - нет.

2. Провести замену запорной арматуры на холодную и горячую воду во всех подъездах.

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против - нет

3. Провести ремонт « козырьков» над входными дверями во всех подъездах.

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против - нет

4. Провести ремонт поручней у 4 и 5 подъездов.

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против - нет

5. Отремонтировать крыльцо у шести подъездов.

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против - нет

6. Собственными силами провести ремонтные работы цоколя фасадной стороны дома.

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против - нет

**По третьему вопросу слушали Скляр Нину Николаевну - председателя общего собрания**

**Решили:**

1. Избрать в Совет многоквартирного дома и членов Правления следующих собственников многоквартирного дома:

- Архипова Илью Александровича;
- Борзунова Виктора Константинович;
- Шихова Сергея Федоровича;
- Удинцева Александра Александровича

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против - нет

**По четвертому вопросу слушали Скляр Нину Николаевну - председателя общего собрания**

**Решили:**

1. Утвердить кандидатуру Скляр Нины Николаевны на должность председателя Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против - нет

2. Выплатить Скляр Нине Николаевне в счет средств экономии по статье «Содержание жилья» премию за два года в размере 10000 рублей за каждый год, за общественную работу в качестве старшего по многоквартирному дому.

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против – нет

3. Увеличить статью по содержанию жилья на 1 рубль за кв.метр с мая 2013 года и производить оплату труда председателю Совета МКД в сумме 3 тысяч рублей ежемесячно.

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против – нет

**По пятому вопросу слушали Скляр Нину Николаевну - председателя общего собрания**

**Решили:**

1. Установить видеокамеру на многоквартирный дом со стороны Площади Победы, дополнительно выполнить ремонтные работы фонаря, расположенного у 6 подъезда.

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против - нет

По шестому вопросу слушали Скляр Нину Николаевну - председателя общего собрания

**Решили:**

1. Утвердить кандидатуры старших по подъездам:

- 1 подъезд - Кожевникова Людмила Васильевна;
- 2 подъезд - Вараксина Тамара Андреевна;
- 3 подъезд - Сиова Ирина Владимировна;
- 4 подъезд - Загайнова Марина Викторовна;
- 5 подъезд - Тонкушина Любовь Александровна;
- 6 подъезд - Скляр Нина Николаевна.

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против - нет

Ставится на голосование вопрос о закрытии общего собрания собственников многоквартирного дома и представителями собственников г. Алапаевск, ул. Братьев Серебряковых 11

Результаты голосования:

«за» - 111 чел., воздержались – нет, против - нет

Собрание объявляется закрытым.

Председатель:




Н.Н.Скляр

Счетная комиссия:



Самкова С.С.



Харлова Н. Н.

Секретарь:



Л.Г.Родыгина