

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица братьев Серебряковых, д. 11

город Алапаевск

« ___ » _____ 2011 года

Общая площадь помещений дома 5453,7 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Скляр Нина Николаевна

Свердловская обл., г. Алапаевск, братьев Серебряковых, д. 11 кв. 100

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Изменение способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор управляющей компании и утверждение условий договора управления.**
- 3. Избрание счетной комиссии.**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до « ___ » _____ 2011 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 3142,28 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 51,8 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п.3, 48 п.3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п.3, 48 п.6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

Город Алапаевск, улица братьев Серебряковых, д. 11 кв. 100

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. Изменение способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

В соответствии с п. 3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ способ управления многоквартирным домом может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания и в соответствии с пунктом 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ

РЕШИЛИ: Изменить способ управления многоквартирным домом с

«Управление товариществом собственников жилья» на «управление управляющей организацией»

Голоса распределились:

"ЗА" 77 голосов "ПРОТИВ" 6 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 4 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 88,11 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

2. Выбор управляющей компании и утверждение условий договора управления.

РЕШЕНИЕ:

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию - ООО «ТЭКУР» (г. Алапаевск, ул. Коровкина, д. 14 корп. 20).

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ТЭКУР» с 01.09.2011 года на следующих условиях:

Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного срока обязуется за плату обеспечивать оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества Собственника в доме, предоставление коммунальных услуг Собственнику, осуществлять иную направленную на достижение целей управления принадлежащим Собственнику общим имуществом деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Собственник несет бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Собственник обязуется вносить ежемесячно плату за жилое помещение и коммунальные услуги до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится по решению общего собрания за счет собственника жилищного фонда.

Размер платы, стоимость услуг и работ по Договору определяется в соответствии с действующим законодательством.

Голоса распределились:

"ЗА" 78 голосов "ПРОТИВ" 5 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 4 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 89,5 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

3. Избрание счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию из двух собственников помещений в составе:

1. Самкова Светлана Семеновна
2. Харлова Нина Николаевна

Голоса распределились:

"ЗА" 76 голосов "ПРОТИВ" 5 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 3 голосов.


Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 89,91 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Скряга Нина Николаевна 

Фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: