

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица братьев Серебряковых, д. 11

город Алапаевск

« 1 » июня 2009 года

Общая площадь помещений дома 4954,9 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ

инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Скляр Нина Николаевна:

Свердловская обл., г. Алапаевск, братьев Серебряковых, д. 11 кв. 100

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. Изменение способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
3. Избрание членов Правления товарищества собственников жилья.
4. Избрание ревизоров товарищества собственников жилья.
5. О передаче функций управления управляющей организации.
6. Избрание счетной комиссии.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «1» июня 2009 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 2559,54 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 51,7 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. Изменение способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления многоквартирным домом:

Управление товариществом собственников жилья

Голоса распределились:

"ЗА" 2249,79 голосов "ПРОТИВ" 309,75 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" нет голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 87,9 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

2. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Устав товарищества собственников жилья

« Братьев Серебряковых, 11 »

Голоса распределились:

"ЗА" 2227,19 голосов "ПРОТИВ" 309,75 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 22,6 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет

За принятие решения подано 87,0 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

3. Избрание членов Правления товарищества собственников жилья.

РЕШЕНИЕ:

Для ведения текущей деятельности товарищества собственников жилья избрать членов Правления из трех собственников помещений в составе:

Скляр Нина Николаевна - председатель Правления ТСЖ

Нежданова Елена Юрьевна

Родыгина Людмила Георгиевна

Голоса распределились:

"ЗА" 2293,59 голосов "ПРОТИВ" 265,95 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" нет голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 89,6 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

4. Избрание ревизоров товарищества собственников жилья.

РЕШЕНИЕ:

Для контроля за деятельностью Правления товарищества собственников жилья избрать ревизоров из трех собственников помещений в составе:



*Ищенкова Галина Павловна
Самкова Светлана Семеновна
Черепанов Андрей Алексеевич*

Голоса распределились:

"ЗА" 2237,19 голосов "ПРОТИВ" 265,95 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 56,4 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 87,4 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

5. О передаче функций управления управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Передать функции управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома управляющей организации и Председателю Правления товарищества собственников жилья заключить договор управления с управляющей организацией:

**Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая компания»
624600, Свердловская область, город Алапаевск,
улица Павла Абрамова, дом 8**

Голоса распределились:

"ЗА" 2270,99 голосов "ПРОТИВ" 265,95 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 22,6 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет

За принятие решения подано 88,7 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

6. Избрание счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию из двух собственников помещений в составе:

Тарасова Ирина Юрьевна

Загайнова Марина Викторовна

Голоса распределились:

"ЗА" 2383,49 голосов "ПРОТИВ" 176,05 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" нет голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 93,1 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Скляр Игорь Николаевич

Фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: