

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица братьев Серебряковых, д. 11

город Алапаевск

« 15 июля » 2011 года

Общая площадь помещений дома 5453,7 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Скляр Нина Николаевна

Свердловская обл., г. Алапаевск, братьев Серебряковых, д. 11 кв. 100

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. **О ликвидации Товарищества собственников жилья «Братьев Серебряковых, 11».**
2. **О назначении ликвидационной комиссии.**
3. **О порядке и условиях ликвидации.**
4. **Избрание счетной комиссии.**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «___» _____ 2011 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 3112,08 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 52,7 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. **О ликвидации Товарищества собственников жилья «Братьев Серебряковых, 11».**

РЕШЕНИЕ:

Члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 141 Жилищного кодекса РФ ликвидировать Товарищество собственников жилья «Братьев Серебряковых, 11» без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Голоса распределились:

"ЗА" 76 голосов "ПРОТИВ" 6 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 4 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 87,45 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

2. **О назначении ликвидационной комиссии.**

РЕШЕНИЕ:

Назначить ликвидационную комиссию Товарищества собственников жилья «Братьев Серебряковых, 11» в следующем составе:

1. **Скляр Нина Николаевна, председатель ликвидационной комиссии, паспорт серии 65 00 № 712557, выдан 28.02.2001 года Алапаевским ГРОВД Свердловской области**
2. **Родыгина Людмила Георгиевна, член ликвидационной комиссии, паспорт серии 65 05 № 388520, выдан 13.01.2005 года ОВД города Алапаевска Свердловской области**

Ниценкова Галина Павловна, член ликвидационной комиссии, паспорт серии 65 03 № 948429, выдан 18.04.2003 года Алапаевским ОВД Свердловской области

Голоса распределились:

"ЗА" 77 голосов "ПРОТИВ" 6 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 3 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 88,1 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

3. **О порядке и условиях ликвидации.**

РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок ликвидации Товарищества собственников жилья «Братьев Серебряковых, 11»:

Ликвидационная комиссия помещает в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщение о ликвидации Товарищества собственников жилья «Братьев Серебряковых, 11», порядке и сроках для предъявления требований его кредиторам.

Срок для предъявления требований кредиторами составляет два месяца с даты опубликования сообщения о ликвидации Товарищества.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс и выносит его на утверждение общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Ликвидационный баланс составляется ликвидационной комиссией и также утверждается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Расходы по ликвидации ТСЖ компенсируются собственниками помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений на содержание и ремонт жилого помещения.

Ликвидация Товарищества собственников жилья «Братьев Серебряковых, 11» считается завершенной, а Товарищество собственников жилья «Братьев Серебряковых, 11» - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Голоса распределились:

"ЗА" 76 голосов "ПРОТИВ" 6 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 4 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 87,45 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

4. Избрание счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию из двух собственников помещений в составе:

1. Самкова Светлана Семеновна

2. Харлова Нина Николаевна

Голоса распределились:

"ЗА" 80 голосов "ПРОТИВ" 4 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 2 голосов.


Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 92 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Скляр Мира Николаевна 

Фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: