ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений по адресу:
624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Братьев Смольниковых, дом № 34
город Алапаевск «30» июня 2011 года

Общая площадь помещений дома 997,1 квадратных метров
В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ
инициатор проведения общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Никонова Л.Н.
Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, д. 34, кв. 6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. О досрочном расторжении договора управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 30.06.2011 года.

2. О выборе новой управляющей компании и заключении договора управления.

3. Избрание счетной комиссии.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «30» июня 2011 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 557,1 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 55,9 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – **установлено:**

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. О досрочном расторжении договора управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 30.06.2011 года.

РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть досрочно договор управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 30 июня 2011 года.

Голоса распределились:
"ЗА" 557,1 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.
Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов
За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.
В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ***ПРИНЯТО*** (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

2. О выборе новой управляющей компании и заключении договора управления.

РЕШЕНИЕ:

Передать функции управления многоквартирным домом управляющей компании ООО «ТЭКУР» (г. Алапаевск, ул. Коробкина, д. 14 корп. 20).

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ТЭКУР» с 01.07.2011 года.

Голоса распределились:
"ЗА" 557,1 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.
Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов
За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.
В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ***ПРИНЯТО*** (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

3. Избрание счетной комиссии

РЕШЕНИЕ:

Для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию из двух собственников помещений в составе:

1. Ворончихина Л.А.
2. Никонова Л.Н.

Голоса распределились:
"ЗА" 557,1 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.
Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов
За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.
В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ***ПРИНЯТО*** (принято / не принято)
ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
Никонова Людмила Николаевна
фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: