ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений по адресу:
624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Братьев Смольниковых, дом № 34
город Алапаевск
«___»_____ 2013 года

Общая площадь помещений дома ___954,7____квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ
инициатор проведения общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Никонова Людмила Николаевна
проживающий(ая) по адресу:
Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, д. 34, кв. 6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. О подготовке узла управления теплом и установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «___» _____ 2013 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями ___742,7_____ квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие ___77,8_____ процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – **установлено:**

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:
1. ***О подготовке узла управления теплом и установке общедомового прибора учета тепловой энергии.***
Решение общего собрания:

Провести подготовку узла управления теплом и установить общедомовой прибор учета тепловой энергии в многоквартирном жилом доме № 34 по ул. Бр. Смольниковых в г. Алапаевске.

Расходы по подготовке узла управления теплом и установке общедомового прибора учета тепловой энергии оплачиваются собственниками помещений дополнительно помимо обязательных платежей.

Общая стоимость работы определяются локальным сметным расчетом по состоянию на 01.01.2013 года, который прилагается к протоколу общего собрания и от имени собственников подписывается старшим по дому. Объем работ согласован собственниками.

Общая стоимость работ составляет 27518 (двадцать семь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей.

Общая площадь дома 954,2м^2. Таким образом, стоимость работ на 1м^2 помещения составляет 28 руб. 84 коп.

Данные работы оплачиваются собственниками дополнительно помимо обязательных платежей в течение четырех месяцев (май, июнь, июль, август) в размере 7 руб. 21 коп. с 1м^2.

Голоса распределились:
"ЗА" __33__ голосов "ПРОТИВ" __0__ голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" __0__ голосов.
Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ __0__ голосов
За принятие решения подано ___100____ процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.
В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение_____*ПРИНЯТО*_____ (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
Никонова Людмила Николаевна
фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: