ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Братьев Смольниковых, дом № 34
город Алапаевск

«___»_____ 2013 года

Общая площадь помещений дома ___954,7____квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ
инициатор проведения общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Никонова Людмила Николаевна

проживающий(ая) по адресу:
Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, д. 34, кв. 6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. Об установке узла коммерческого учета тепловой энергии в многоквартирном жилом доме № 34 по ул. Братьев Смольниковых в г. Алапаевске.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «___» _____ 2013 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями ___742,7_____ квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие ___77,8_____ процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – **установлено:**

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. ***Об установке узла коммерческого учета тепловой энергии в многоквартирном жилом доме № 34 по ул. Братьев Смольниковых в г. Алапаевске.***

Установить узел коммерческого учета тепловой энергии в многоквартирном жилом доме № 34 по ул. Братьев Смольниковых в г. Алапаевске.

Расходы по установке узла коммерческого учета тепловой энергии оплачиваются собственниками помещений дополнительно помимо обязательных платежей.

Общая стоимость работы определяются локальным сметным расчетом по состоянию на 01.01.2013 года, который прилагается к протоколу общего собрания и от имени собственников подписывается старшим по дому. Объем работ согласован собственниками.

Общая стоимость работ составляет 101845 (сто одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей.

Общая площадь дома 954,2м2. Таким образом, стоимость работ на 1м2 помещения составляет 106 руб. 73 коп.

Данные работы оплачиваются собственниками дополнительно помимо обязательных платежей в течение четырех месяцев (май, июнь, июль, август) в размере 26 руб. 68 коп. с 1м2.

Голоса распределились:
"ЗА" __33__ голосов "ПРОТИВ" __0__ голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" __0__ голосов.
Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ __0__ голосов
За принятие решения подано ___100____ процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.
В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение_____*ПРИНЯТО*_____ (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
Никонова Людмила Николаевна
фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: