

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Братьев Смольниковых, дом № 36  
город Алапаевск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

Общая площадь помещений дома 1993,8 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ  
инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Зенкова Светлана Владимировна

проживающий(ая) по адресу:

Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, д. 36, кв. 33

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

**1. О косметическом ремонте в подъездах № 1, № 2, № 3 многоквартирного жилого дома.**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 1385,18 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 69,47 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

**1. О косметическом ремонте в подъездах № 1, № 2, № 3 многоквартирного жилого дома.**

РЕШЕНИЕ:

Провести косметический ремонт в подъездах № 1, № 2, № 3 многоквартирного жилого дома № 36 по ул. Бр. Смольниковых в г. Алапаевске.

Расходы по косметическому ремонту в подъездах № 1, № 2, № 3 оплачиваются собственниками помещений дополнительно помимо обязательных платежей.

Общая стоимость работы определяются локальным сметным расчетом по состоянию на 01.01.2013 года, который прилагается к протоколу общего собрания и от имени собственников подписывается старшим по дому. Объем работ согласован собственниками.

Общая стоимость работ составляет 90000 (девяносто тысяч) рублей.

Общая площадь дома 1993,8м<sup>2</sup>. Таким образом, стоимость работ на 1м<sup>2</sup> помещения составляет 45 руб. 14 коп.

Данные работы оплачиваются собственниками дополнительно помимо обязательных платежей в течение двух месяцев (май, июнь) в размере 22 руб. 57 коп. с 1м<sup>2</sup>.

Голоса распределились:

"ЗА" 35 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 69,47 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Зенкова Светлана Владимировна  
фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись:

Зен