Протокол общего собрания

собственников жилья дома № 24 по ул. Береговая, г. Алапаевск

Место проведения собрания: г. Алапаевск, ул. Береговая, дом № 24

Дата и время: 19.12.2014 г., 18:00

Присутствовали собственники жилых помещений:

Чернцова Е.В., кв. № 1

Шайдуллина Т.В., кв. № 2

Ретнева С.А., кв. № 3

Перевалова Л.И., кв. № 5

Никифорова А.Г., кв. № 6

Бурнина З.Ш., кв. № 7

Мокина О.А., кв. № 8

Присутствовали 87,5 % собственников жилых помещений дома.

Повестка собрания:

- 1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания)
- 2. Обсуждение предложения управляющей организации ООО «ТЭКУР» об утверждении ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
- 3. Принятие решения по утверждению ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
- 1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания)
 - 1.1. Председателем собрания предложено избрать Никифорову А.Г., секретарем собрания предложено избрать Чернцову Е.В.
 - 1.2. Голосовали за данное предложение:
 - «за» 7 чел., «против» <u>0</u> чел., «воздержались» <u>0</u> чел.
 - 1.3. Приняли решение: председателем собрания избрать Никифорову А.Г., секретарем собрания избрать Чернцову Е.В.
- 2. Обсуждение предложения управляющей организации ООО «ТЭКУР» об утверждении ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
- 2.1. Никифорова А.Г. ознакомила присутствующих с предложением управляющей компании ООО «ТЭКУР» по вопросу ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт».

Для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества в данном доме с учётом предложений управляющей компании ООО «ТЭКУР» после общих обсуждений к утверждению предложены следующие ставки по пунктам (размер ставки, не совпадающий с предложенным упраляющей компанией, поясняется в скобках):

1. Услуги аварийно-спасательной службы

0,22 руб./кв.м.

2. Услуги управления

3,0 руб./кв.м.

3. Услуги ООО «ИРЦ»

1,91 руб./кв.м. (т. к. ООО «ИРЦ» берет ть услуги на прямую зависит от плошади

3,5 % от начисленной суммы, то стоимость услуги на прямую зависит от площади жилого помещения и, соответственно, не может превышать ставку, экономически обоснованную органом местного самоуправления)

4. Вывоз ТБО

2,81 руб./кв.м. (ставка, предложенная

муниципалитетом)

5. Снятие показаний ОДПУ

0,81 руб./кв.м.

6. Уборка придомовой территории

0,00 руб./кв.м. (данный пункт

исключить из статьи «Содержание и текущий ремонт»,

т. к. эти работы производятся собственными силами жильцов).

Bx.Nº 890 30 gence pl 2443.

7. Уборка мест общего пользования 0,00 руб./кв.м. (данный пункт исключить из статьи «Содержание и текущий ремонт», т. к. эти работы производятся собственными силами жильцов). 8. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования 2,87 руб./кв.м.: 8.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей 1,06 руб./кв.м. 8.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС 0,00 руб./кв.м. (данный пункт исключить, т. к. бойлер в нашем квартале не функционирует, соответственно сети ГВС не требуют обеспечения содержания). 8.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ХВС 0,56 руб./кв.м. 8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей водоотведения 0,56 руб./кв.м. 8.5. Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей 0,69 руб./кв.м. 9. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов 0,00 руб./кв.м. (данный пунтк исключить)

- 3. Принятие решения по утверждению ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
 - 3.1. После обсуждения и корректировки предложения управляющей организации ООО «ТЭКУР» об утверждении ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт» принято решение: утвердить ставки платы по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 11,62 руб./кв.м.
 - 3.2. Данную ставку утвердить сроком на 2015 год.
 - 3.3. Голосовали за данное предложение:

«за» _7_ чел., «против» __0_ чел., «воздержались» __0_ чел.

Протокол составлен в двух экземплярах