ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Береговая, дом № 30

город Алапаевск «30» декабря 2014 года

Общая площадь помещений дома 380,5 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ
инициатор проведения общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чечулин Владимир Николаевич

проживающий(ая) по адресу:
Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Береговая, д. 30, кв. 2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение ставки платы по статье «содержание и текущий ремонт»

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «___» _____ 2014 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 380,5 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 100 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – **установлено:**

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. Утверждение ставки платы по статье «содержание и текущий ремонт».

РЕШЕНИЕ:

Утвердить ставку платы с перечнем услуг и работ по статье «содержание и текущий ремонт» в размере **9,83 руб. (девять рублей) 83 коп.**

За исключением пункта №: 6, 7; 8; 9; 10.

1. Услуги аварийно-спасательная служба	**0,22**
2. Услуги управления	**3**
3. Услуги ООО «ИРЦ»	**2,67**
4. Сбор и вывоз ТБО	**3,13**
5. Снятие показаний ОДПУ	**0,81**
6. Уборка придомовой территории	**1,02**
7. Уборка мест общего пользования	**1,4**
8. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:	**3,51**
8.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей	1,06
8.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС	0,64
8.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ХВС	0,56
8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей водоотведения	0,56
8.5. Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	0,69
9. Содержание и ремонт конструктивных элементов	**4,8**
(крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал)	
10. Обслуживание домофона	**0,46**
Итого:	**21,02**

п. 1,2,3,4,5 – обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт»

Голоса распределились:
"ЗА" 428,1 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.
Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов
За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.
В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение *ПРИНЯТО* (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
Чечулин Владимир Николаевич
фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись
фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись