

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Братьев Смольниковых, дом № 38  
город Алапаевск

«24» июня 2011 года

Общая площадь помещений дома 2427,3 квадратных метров

В соответствии со пунктом 4 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ

инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Маковеева Н.И.  
Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, д. 38, кв. 13

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

**1. О досрочном расторжении договора управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 30.06.2011 года.**

**2. О выборе новой управляющей компании и заключении договора управления.**

**3. Избрание счетной комиссии.**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «15» июня 2011 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 1408,49 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 58,0 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

**1. О досрочном расторжении договора управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 30.06.2011 года.**

РЕШЕНИЕ:

**Расторгнуть досрочно договор управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 30 июня 2011 года.**

Голоса распределились:

"ЗА" 637,9 голосов "ПРОТИВ" 612,26 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 158,33 голосов.

Решением собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 45,29 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

**2. О выборе новой управляющей компании и заключении договора управления.**

РЕШЕНИЕ:

**Передать функции управления многоквартирным домом управляющей компании ООО «ТЭКУР» (г. Алапаевск, ул. Коробкина, д. 14 корп. 20).**

**Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ТЭКУР» с 01.07.2011 года.**

Голоса распределились:

"ЗА" 752,2 голосов "ПРОТИВ" 612,26 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 44,03 голосов.

Решением собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 53,4 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

**3. Избрание счетной комиссии**

РЕШЕНИЕ:

**Для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию из двух собственников помещений в составе:**

1. Маковеева Н.И.

2. Андреева М.П.

Голоса распределились:

"ЗА" 989,89 голосов "ПРОТИВ" 376,5 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 42,1 голосов.

Решением собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 70,28 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Маковеева Надежда Ивановна

фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: