

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица В. Шляпиной, дом № 2
город Алапаевск

«___» _____ 2014 года

Общая площадь помещений дома 358,7 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ
инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Новоселова Наталья Геннадьевна

проживающий(ая) по адресу:

Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. В. Шляпиной, д. 2, кв.8

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. В соответствии с ПП СО от 29.10.2013г. № 1330-ПП и Постановления администрации МО г. Алапаевска от 23.10.2013г. № 2104 жилой дом по ул. В. Шляпиной, 2 включен в программу на установку коммерческого прибора учета тепловой энергии на 2014 год. Сметная стоимость работ по установке прибора составляет 112500 руб. Согласно ПП СО от 29.10.2013г. № 1330-ПП собственники оплачивают долю в размере 15% от общей стоимости работ и оплачивают проектно-сметную документацию. Таким образом, собственникам помещений необходимо оплатить 16875 (шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. (доля 15%) и 10000 (десять тысяч) руб. – изготовление проекта.

11552 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля оплачивается за счет средств из статьи «содержание и текущий ремонт».

Оставшаяся часть 15323 (пятнадцать тысяч триста двадцать три) рубля оплачиваются собственниками помещений дополнительно помимо обязательных платежей.

Общая площадь дома составляет 358,7 м².

В результате получается оплата – 42 руб. 72 коп. с 1 м².

Собственники оплачивают данную услугу дополнительно помимо обязательных платежей в строке капитальный ремонт в течение двух месяцев (август, сентябрь) в размере 21 руб. 36 коп. с 1 м² в месяц.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «___» _____ 2014 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 358,7 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 100 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – **установлено:**

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. В соответствии с ПП СО от 29.10.2013г. № 1330-ПП и Постановления администрации МО г. Алапаевска от 23.10.2013г. № 2104 жилой дом по ул. В. Шляпиной, 2 включен в программу на установку коммерческого прибора учета тепловой энергии на 2014 год. Сметная стоимость работ по установке прибора составляет 112500 руб. Согласно ПП СО от 29.10.2013г. № 1330-ПП собственники оплачивают долю в размере 15% от общей стоимости работ и оплачивают проектно-сметную документацию. Таким образом, собственникам помещений необходимо оплатить 16875 (шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. (доля 15%) и 10000 (десять тысяч) руб. – изготовление проекта.

11552 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля оплачивается за счет средств из статьи «содержание и текущий ремонт».

Оставшаяся часть 15323 (пятнадцать тысяч триста двадцать три) рубля оплачиваются собственниками помещений дополнительно помимо обязательных платежей.

Общая площадь дома составляет 358,7 м².

В результате получается оплата – 42 руб. 72 коп. с 1 м².

Собственники оплачивают данную услугу дополнительно помимо обязательных платежей в строке капитальный ремонт в течение двух месяцев (август, сентябрь) в размере 21 руб. 36 коп. с 1 м² в месяц.

Голоса распределились:

"ЗА" 358,7 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Новоселова Наталья Геннадьевна

фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись