

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Горняков, дом №33
город Алапаевск

«16» февраля 2010 года

Общая площадь помещений дома 383,6 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ
инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мельник Светлана Борисовна

проживающий(ая) по адресу:

Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Горняков, д. 33, кв. 8

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор новой управляющей организации ООО «ТЭКУР».**
2. **Избрание счетной комиссии.**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «16» февраля 2010 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 237,2 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 61,84 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. **Выбор новой управляющей организации ООО «ТЭКУР».**

РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО «ТЭКУР» (624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Коробкина, дом 14, корпус 20) в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Горняков, д. 33 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с 01.03.2010 года, предварительно расторгнув договор с МУП «Городская управляющая компания»

Голоса распределились:

"ЗА" 7 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

2. **Избрание счетной комиссии.**

РЕШЕНИЕ:

Доля подведения итогов голосования избрать счетную комиссию собственников помещений в составе:

Мельник Светлана Борисовна

Голоса распределились:

"ЗА" 7 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Мельник Светлана Борисовна С.М.
фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: