

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Защиты, № 191  
город Алапаевск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

Общая площадь помещений дома 246,5 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ  
инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Хлестова Наталья Николаевна**

Свердловская обл., г. Алапаевск, Защиты, д. 191 кв. 2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

**1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с управляющей компанией ООО «РКС» с 01.08.2014г.**

**2. О выборе новой управляющей компании и заключении договора управления.**

**3. Избрание счетной комиссии.**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 216,3 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 88 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

**1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с управляющей компанией ООО «РКС» с 01.08.2014г.**

РЕШЕНИЕ:

**Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с управляющей компанией ООО «РКС» с 01.08.2014г.**

Голоса распределились:

"ЗА" 216,3 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

**2. О выборе новой управляющей компании и заключении договора управления.**

РЕШЕНИЕ:

**Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую компанию ООО «ТЭКУР». Заключить договор Управления МКД с ООО «ТЭКУР» с 01.08.2014г.**

Голоса распределились:

"ЗА" 216,3 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

**3. Избрание счетной комиссии.**

РЕШЕНИЕ:

**Для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию из двух собственников помещений в составе:**

1. *Хлестова Наталья Николаевна*

2. *Мартынова Оксана Геннадьевна*

Голоса распределились:

"ЗА" 216,3 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

*Хлестова Наталья Николаевна*

*Хлестова*

Фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись