

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Ленина, дом № 19
город Алапаевск

«___» _____ 2013 года

Общая площадь помещений дома 1295,6 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ
инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Харлова Нина Дмитриевна

проживающий(ая) по адресу:

Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Ленина, д. 19, кв. 19

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. О замене труб отопления в подвале многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Ленина в г. Алапаевске.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «___» _____ 2013 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 720,7 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 55,63 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. О замене труб отопления в подвале многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Ленина в г. Алапаевске.

Решение:

Провести замену труб отопления в подвале многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Ленина в г. Алапаевске.

Расходы по замене труб отопления в подвале оплачиваются собственниками помещений дополнительно помимо обязательных платежей.

Общая стоимость работы определяется локальным сметным расчетом по состоянию на 01.01.2013 года, который прилагается к протоколу общего собрания и от имени собственников подписывается старшим по дому. Объем работ согласован собственниками.

Общая стоимость работ составляет 28797 (двадцать восемь тысяч семьсот девяносто семь) рублей.

Общая площадь дома 1295,6м². Таким образом, стоимость работ на 1м² помещения составляет 22 руб. 23 коп.

Данные работы оплачиваются собственниками дополнительно помимо обязательных платежей в течение трех месяцев (май, июнь, июль) в размере 7 руб. 41 коп. с 1м².

Голоса распределились:

"ЗА" 19 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Харлова Нина Дмитриевна

Харлова Н

фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись.