

**ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛАПАЕВСК
шестого созыва
сороковое заседание**

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2014 года № 70- НПА город Алапаевск

О принятии Положения "О ставках платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения"

Рассмотрев и обсудив проект Нормативного правового акта "О ставках платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения", внесенный главой Муниципального образования город Алапаевск Шаньгиным С.В. от 17 декабря 2014 года за № 4522, руководствуясь частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) перерывами, превышающим установленную продолжительность" статьями 27, 34, 55 Устава Муниципального образования город Ала-

паевск, статьями 90, 91, 105, 106 Регламента, учитывая заключение комиссии по социальной политике от 18 декабря 2014 года № 41, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Положение "О ставках платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения" (прилагается).

2. Настоящее Решение с Положением опубликовать в "Алапаевской газете".

3. Главе Муниципального образования город Алапаевск Шаньгину С.В. обнародовать настоящее Решение с Нормативным правовым актом путем размещения на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск.

4. Контроль за выполнением Положения, принятого настоящим Решением, возложить на комиссию по социальной политике (Панченко Т.А.)

**Председатель Думы Муниципального образования город Алапаевск
Г.КАНАХИНА**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛАПАЕВСК**

**Положение
"О ставках платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения"**

Принят Думой Муниципального образования город Алапаевск 25 декабря 2014 года

Статья 1. Ставка за содержание и ремонт жилого помещения

Установить следующие размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Статьи расходов на содержание и ремонт	рублей/кв.м в месяц				
		Жилые дома с полным благоустройством с лифтами	Жилые дома с полным благоустройством без лифтов	Жилые дома с отсутствием 1 вида коммунальных услуг	Жилые дома с отсутствием 2-х видов коммунальных услуг	Неблагоустроенные жилые дома
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2,56	4,80	5,31	6,39	5,79
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	5,12	3,51	2,95	1,60	0,80
3	Содержание придомовой территории	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
4	Уборка мест общего пользования	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
5	Санитарная обработка (дезинсекция, дератизация)	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
6	Вывоз и сбор ТБО	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
7	Проверка вентиляционных каналов	0	0,23	0	0	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание сетей внутридомовых сетей	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
9	ЭКЦ (услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ)	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
10	Проверка приборов учета	0,05	0,06	0,21	0,19	0
11	Содержание лифтового хозяйства	4,42	0	0	0	0
12	Общексплуатационные затраты, в том числе услуги по управлению жилфондом Итого в жилых домах без ВДГО:	2,50	3,03	2,65	1,89	2,39
		22,68	19,66	19,15	18,10	17,01
13	Обслуживание ВДГО	0	0,23	0	0	0
	Итого в жилых домах с ВДГО:	22,68	19,89	19,15	18,10	17,01

Примечание:

Ставка за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах определяется:

- в отдельной квартире исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;
- в коммунальной квартире пропорционально занимаемой собственником жилой площади;
- в общежитиях исходя из жилой площади.

Статья 2. Заключительные положения

1. Настоящий Нормативный правовой акт вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава Муниципального образования город Алапаевск
С. ШАНЬГИН**

г. Алапаевск