

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (ОЧНАЯ ФОРМА), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД АЛАПАЕВСК,
УЛИЦА ПАВЛОВА, 22.**

05.12.2014

г. Алапаевск

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Никонова Надежда Африкановна,
как собственник помещения № 4.

Время проведения: 17-30.

Место проведения: г. Алапаевск, ул. Павлова, 22.

Общая площадь многоквартирного дома - 529,4 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 344,7 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 184,7 м².

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 344,7 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 65 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии.
2. Утверждение нормативного тарифа на 2015 год на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества.
3. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания: Никонову Надежду Африкановну

Секретаря собрания: Смагина Александра Леонидовича

Счетную комиссию в составе 2-х человек:

1. Мурашова Александра Семеновича;

2. Панову Наталью Анатольевну.

Результаты голосования: (по каждой кандидатуре)

«За» 344,7 количество голосов, что составляет 65% от общего числа голосов собственников помещений,

«против» 0 количество голосов

«воздержались» 0 количество голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который сообщил - в связи увеличением тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества, необходимо рассмотреть и утвердить протоколом собрания расчет нормативного тарифа по статье на «содержание и текущий ремонт общего имущества», в соответствии с которым будет определена тарифная ставка за 1 кв.м (9,98) по вышеуказанной статье.

Результаты голосования:

«За» 344,7 количество голосов, что составляет 65% от общего числа голосов собственников помещений,

«против» 0 количество голосов

«воздержались» 0 количество голосов.

3. Произвести ремонт крыльца подъездов №1, №2, за счет экономии средств многоквартирного дома по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества», сформировавшейся за период 2013-2014 год.

Результаты голосования:

«За» 344,7 количество голосов, что составляет 65% от общего числа голосов собственников помещений,

Миндел

«против» 0 количество голосов
«воздержались» 0 количество голосов.

Общее собрание постановляет:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

Председатель собрания: Никонова Надежда Африкановна;

Секретарь собрания: Смагин Александр Леонидович;

Счетная комиссия в составе 2-х человек:

1. Мурашов Александр Степанович;

2. Панова Наталья Анатольевна.

2. Утвердить нормативный тарифа на 2015 год на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 9,98 за 1 кв.м.

3. Произвести ремонт крыльца подъездов №1, №2, за счет экономии средств многоквартирного дома по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества», сформировавшейся за период 2013-2014 год.

Приложения:

1. Расчет нормативного тарифа на содержание жилья по дому Павлова, 22 на 2-х листах;

2. Бланк голосования собственников, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Павлова, 22-1 лист.

Председатель общего собрания Никонорова НН / ф.и.о. /
(подпись)

Секретарь общего собрания Смагин АЛ / ф.и.о. /
(подпись)





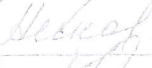


Члены счетной комиссии: Мурашов АС / ф.и.о. /
(подпись)

Панова НА / ф.и.о. /
(подпись)

Минута

**Бланк голосования собственников присутствующих на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, город Алапаевск, ул. Павлова, 22.**

Утвердить нормативный тариф на содержание жилья по дому Павлова, 22 в размере 9,98 за 1м².

№ п/п	Ф.И.О собственника, присутствующего на собрании	Номер жилого помещения	Результат голосования	Подпись
1.	Севагин А.П.	8	за	
2.	Минишников Т.С.	6.	за	
3.	Муромова С.В.	3	за	
4.	Муромов А.С.	5	за	
5.	Никомонов А.А.	3 4	за	
6.	Робкин С.Ю.	5	за	
7.	Робкин А.С.	5	за	
8.				



Расчет нормативного тарифа на содержание жилья по дому Павлова,22

№ п\п	Статья расходов	Затраты (руб.) в месяц	Структура расходов (руб.)		Тариф по дому	Тариф по муницип. жилью
			Руб/кв.м	%		
1	Ремонт конструктивных элементов дома	-	-	-	-	5,31
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования(в т.ч. домофон)	1561,73	2,95	29,56	2,95	2,95
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	111,17	0,21	2,10	0,21	0,40
4	Благоустройство и санитарное обеспечение дома (дворник)	-	-	-	-	1,6
5	Прочие прямые затраты	2149,37	-	40,67	4,06	5,38
	-ВДГО				-	0,23
	-проверка вентканалов				-	0,23
	-санобработка					0,21
	-поверка приборов учета	105,88	0,20	2,0	0,20	0,20
	-ТБО (мусор)	1148,8	2,17	21,74	2,17	2,68
	-РКЦ	894,69	1,69	16,93	1,69	1,82
6	Общексплуатационные расходы	1207,03	2,28	22,85	2,28	2,79
	-административно-хозяйственные расходы		2,28		2,28	2,28
	-расходы на обслуживание работников производства				-	0,21
	-расходы по организации работ				-	0,21
7	Рентабельность 5%	254,11	0,48		0,48	
8	итого	5283,41	9,98		9,98	

Расчет по статьям расходов:

1. Ремонт конструктивных элементов дома - затраты не учтены т.к. УК не представлены объемы необходимых работ;

2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – использована ставка средневзвешенного тарифа по МО город Алапаевск;

3. Аварийно-диспетчерское обслуживание – ставка утверждена решением Думы МО город Алапаевск;

4. Благоустройство и санитарное обеспечение дома (дворник) – дворника нет;

5. Прочие прямые затраты - использована ставка средневзвешенного тарифа по МО город Алапаевск кроме ТБО и РКЦ.

ТБО:

Стоимость 1 куб.м – $355,00 + 112,93 = 467,93$

По постановлению Администрации на 2015-2025г.г. утв. на одного человека – 1,73 куб.м

$1,73 * 467,93 = 809,52$ / в год на чел-ка.

Сумма по вывозу ТБО в год с дома по количеству проживающих $809,52 * 17 = 13761,84$

Тариф на 1 кв.м в месяц $13761,84 : 529,4 : 12 = 2,17$

РКЦ:

Оплата за услуги в месяц (по данным отчета УК) – 10708

$10708 : 529,4 : 12 = 1,69$ учтена рентабельность 5% $1,69 * 105\% = 1,77$

6. **Общексплуатационные расходы** - использована ставка средневзвешенного тарифа по МО город Алапаевск

Handwritten signature