

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД АЛАПАЕВСК (ПРОСПЕКТ, УЛИЦА) ПАВЛОВА ДОМ 25
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Алапаевск

01.07.2014г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе
Беляевой Екатерины Алексеевны

как собственника помещения №48 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 48, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2560,2 кв. метров, в том числе 1999,1 кв. метров жилых помещений, 561,1 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 43 человек, обладающие 1895,13 голосами, что составляет 74 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Павлова.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №25 по ул. Павлова путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утверждение собственниками помещений ежемесячного размера взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №25 по ул. Павлова.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, собственниками помещения приняты следующие решения:**

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Беляеву Екатерину Алексеевну
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Серебrenникову Оксану Владимировну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе 3^х человек:

1. Шарапову Галину Васильевну
(Ф.И.О.)

2. Панченко Любовь Викторовну
(Ф.И.О.)

3. Ларионову Ирину Вячеславовну
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1895,13 количество голосов, что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Алапаевск, ул. Павлова, дом № 25, помещение №48

Результаты голосования:

«ЗА» 1895,13 количество голосов, что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения соответствующих уведомлений: информационный стенд.

Результаты голосования:

«ЗА» 1895,13 количество голосов, что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №25 по ул. Павлова путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 1895,13 количество голосов, что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Утвердить ежемесячный размер взноса 6,10 руб./кв.м на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Алапаевск, ул. Павлова, дом №25.

Результаты голосования:

«ЗА» 1895,13 количество голосов, что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алапаевск, ул. Павлова, дом №25:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем
2. Ремонт крыши
3. Ремонт подвальных помещений
4. Ремонт фасада
5. Ремонт фундамента

Результаты голосования:

«ЗА» 1895,13 количество голосов, что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Алапаевск, ул. Павлова, дом №25 - **2024-2026**гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 1895,13 количество голосов, что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет
ОАО «Сбербанк России

Результаты голосования:

«ЗА» 1895,13 количество голосов, что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме очного голосования приняты следующие Решения.

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Беляеву Екатерину Алексеевну
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Серебрянникову Оксану Владимировну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе 3^х человек:

1. Шарапову Галину Васильевну
(Ф.И.О.)

2. Панченко Любовь Викторовну
(Ф.И.О.)

3. Ларионову Ирину Вячеславовну
(Ф.И.О.)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Алапаевск, ул. Павлова, дом № 25, помещение №48.
3. Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения соответствующих уведомлений: информационный стенд.
4. Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №25 по ул. Павлова путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утвержден размер ежемесячного взноса 6,10 руб./кв.м на капитальный ремонт многоквартирного дома №25 по ул. Павлова.
6. Определен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алапаевск, ул. Павлова, дом №25:
 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем
 2. Ремонт крыши
 3. Ремонт подвальных помещений
 4. Ремонт фасада
 5. Ремонт фундамента
7. Определен срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Алапаевск, ул. Павлова, дом №25 - **2024-2026гг.**
8. Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет:
ОАО «Сбербанк России»

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме.
3. Доверенности на голосование (при наличии).

Председатель общего собрания _____ (_____)

Секретарь общего собрания _____ (_____)

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:

