

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Павлова, дом № 25
город Алапаевск

«15» марта 2011 года

Общая площадь помещений дома 2793,6 квадратных метров
В соответствии со пунктом 4 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ

инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: А.И. Сырченко
Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Павлова, д. 25, кв. 37

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. О досрочном расторжении договора управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 01.03.2011 года.

2. О выборе новой управляющей компании и заключении договора управления.

3. Избрание счетной комиссии.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «23» марта 2011 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 2209,57 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 79,09 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. О досрочном расторжении договора управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 01.03.2011 года.

РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть досрочно договор управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 31 марта 2011 года.

Голоса распределились:

"ЗА" 2195,3 голосов "ПРОТИВ" 14,27 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 99,35 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

2. О выборе новой управляющей компании и заключении договора управления.

РЕШЕНИЕ:

Передать функции управления многоквартирным домом управляющей компании ООО «ТЭКУР» (г. Алапаевск, ул. Коробкина, д. 14 корп. 20).

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ТЭКУР» с 01.04.2011 года.

Голоса распределились:

"ЗА" 2195,3 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 14,27 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 99,35 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

3. Избрание счетной комиссии

РЕШЕНИЕ:

Для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию из двух собственников помещений в составе:

1. Лобанова Надежда Петровна
2. Сырченко Агния Ивановна

Голоса распределились:

"ЗА" 2209,57 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Сырченко Агния Ивановна

фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись