

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений по адресу:**

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Пушкина, дом № 36

город Алапаевск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 года

Общая площадь помещений дома \_\_\_\_\_ 940,1 \_\_\_\_\_ квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ  
инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Соколова Нина Максимовна

проживающий(ая) по адресу:

Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Пушкина, д. 36, кв. 13

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

**1. Установить узел коммерческого учета тепловой энергии в жилом доме № 36 по ул. Пушкина в г. Алапаевске.**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями \_\_\_\_\_ 820,4 \_\_\_\_\_ квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие \_\_\_\_\_ 87,27 \_\_\_\_\_ процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п. 1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня — установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

**1. Об установке узла коммерческого учета тепловой энергии в жилом доме № 36 по ул. Пушкина в г. Алапаевске.**

РЕШЕНИЕ:

**Установить узел коммерческого учета тепловой энергии в жилом доме № 36 по ул. Пушкина в г. Алапаевске.**

**Расходы по установке узла коммерческого учета тепловой энергии оплачиваются собственниками помещений дополнительно помимо обязательных платежей.**

**Общая стоимость работ определяются локальным сметным расчетом по состоянию на 01.04.2013 года, который прилагается к протоколу общего собрания и от имени собственников подписывается старшим по дому. Объем работ согласован собственниками.**

**Общая стоимость работ составляет 109794 (сто девять тысяч семьсот девяносто четыре) рубля.**

**Общая площадь дома 940,1 м<sup>2</sup>. Таким образом, стоимость работ на 1 м<sup>2</sup> помещения составляет 116 руб. 79 коп.**

**Данные работы оплачиваются собственниками дополнительно помимо обязательных платежей в течение четырех месяцев (июнь, июль, август, сентябрь) в размере 29 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>.**

Голоса распределились:

"ЗА" \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_ голосов "ПРОТИВ" \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ голосов

За принятие решения подано \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п. 1 Жилищного Кодекса РФ решение, \_\_\_\_\_ ПРИНЯТО \_\_\_\_\_ (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Соколова Нина Максимовна

Сокол

Фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: