

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Пушкина, дом № 36

город Алапаевск

« 20 » октября 2010 года

Общая площадь помещений дома 851,5 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

проживающий(ая) по адресу Мурышевский Дмитрий Сергеевич
Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Пушкина, д. 36, кв. 20

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

- 1. О досрочном расторжении договора управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 01.11.2010 года.**
- 2. О выборе управляющей компании и заключении договора управления.**
- 3. О капитальном ремонте водоподогревателя.**
- 4. Избрание счетной комиссии.**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьями 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до « 20 » 10 2010 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 696,1 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 78,2 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п. 1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

- 1. О досрочном расторжении договора управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 01.11.2010 года.**

РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть досрочно договор управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 01.11.2010 года.

Голоса распределились:

"ЗА" 21 голосов "ПРОТИВ" 1 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" нет голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 95,6 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п. 1 Жилищного Кодекса РФ решение, ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

- 2. О выборе управляющей компании и заключении договора управления.**

РЕШЕНИЕ:

Передать функции управления многоквартирным домом управляющей компании ООО «ТЭКУР» (г.

Алапаевск, ул. Коробкина, д. 14 корп. 20).

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ТЭКУР» с 01.11.2010 года.

Голоса распределились:

"ЗА" 21 голосов "ПРОТИВ" 1 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" нет голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 95,6 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п. 1 Жилищного Кодекса РФ решение, ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

- 3. О капитальном ремонте водоподогревателя.**

РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт водоподогревателя.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту в соответствии с локальным сметным расчетом составляет 70301,00 (семьдесят тысяч триста один) рубль.

Расходы по капитальному ремонту оплачиваются собственниками помещений дополнительно помимо обязательных платежей.

Общая стоимость работ по установке на 1 м² составляет 82,58 рублей.

Оплата работ по капитальному ремонту производится собственниками в следующем порядке:

Денежные средства в сумме 12000,00 (двенадцать тысяч) рублей со статьи «Содержание и ремонт жилого помещения» с 01.11.2010 года направить на капитальный ремонт отдельных элементов системы отопления – одного водоподогревателя.

в течение 8 (восьми) месяцев 2010 года (с ноября 2010 года по июнь 2011 года) собственник обязуется вносить ежемесячно равными суммами платежей в размере 8,57 рублей за 1 м² соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество (занимаемой общей площади помещения).

Голоса распределились:

"ЗА" 21 голосов "ПРОТИВ" 1 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" нет голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 95,6 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение, ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

4. Избрание счетной комиссии

РЕШЕНИЕ:

Для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию из трех собственников помещений в составе:

Трофимова Людмила Евгеньевна

Соколова Нина Максимовна

Голоса распределились:

"ЗА" 21 голосов "ПРОТИВ" 1 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" нет голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 95,6 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение, ПРИНЯТО (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Муромов Дмитрий Сергеевич

Фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: