

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Пушкина, дом № 86
город Алапаевск

«15» 09 2013 года

Общая площадь помещений дома 4425,2 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Соколов Николай Иванович

проживающий(ая) по адресу:

Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Пушкина, д. 86, кв. 65

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. . О ремонте бетонных крышек над оголовками вентиляционных каналов, вывоз плит в многоквартирном жилом доме № 86 по ул. Пушкина в г. Алапаевске.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до « » 2013 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 1475,3 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 33,3 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. О ремонте бетонных крышек над оголовками вентиляционных каналов, вывоз плит в многоквартирном жилом доме № 86 по ул. Пушкина в г. Алапаевске.

РЕШЕНИЕ:

О ремонте бетонных крышек над оголовками вентиляционных каналов, вывоз плит в многоквартирном жилом доме № 86 по ул. Пушкина в г. Алапаевске.

Расходы по ремонту бетонных крышек над оголовками вентиляционных каналов, вывоз плит в многоквартирном жилом доме № 86 по ул. Пушкина в г. Алапаевске оплачиваются собственниками помещений дополнительно помимо обязательных платежей.

Общая стоимость работы определяются локальным сметным расчетом по состоянию на 01.06.2013 года, который прилагается к протоколу общего собрания и от имени собственников подписывается старшим по дому. Объем работ согласован собственниками.

Общая стоимость работ составляет 114810 (сто четырнадцать тысяч восемьсот десять) рублей.

Общая площадь дома 4425,2м2. Таким образом, стоимость работ на 1м2 помещения составляет 25 руб. 94 коп.

Данные работы оплачиваются собственниками дополнительно помимо обязательных платежей в течение трех месяцев (август, сентябрь, октябрь) в размере 8 руб. 65 коп. с 1м2.

"ЗА" 1415,7 голосов "ПРОТИВ" 59,6 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

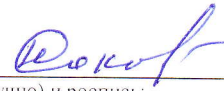
Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 96 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение НЕ ПРИНЯТО (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Соколов Николай Иванович 
фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: