

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Пушкина, дом № 86
город Алапаевск

«31» августа 2011 года

Общая площадь помещений дома 4344,1 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ
инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Соколов Николай Иванович

проживающий(ая) по адресу:

Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Пушкина, д. 86, кв. 65

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. О досрочном расторжении договора управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 31.07.2011 года.
2. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
3. Избрание членов Правления товарищества собственников жилья.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до « » 2011 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 2667,48 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 55,6 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. О досрочном расторжении договора управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 31.07.2011 года.

РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть досрочно договор управления с ООО «Алапаевские коммунальные системы» с 31.07.2011 года.

Голоса распределились:

"ЗА" 49 голосов "ПРОТИВ" 2 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 4 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 54,71 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

2. О выборе новой управляющей компании и заключении договора управления.

РЕШЕНИЕ:

Передать функции управления многоквартирным домом управляющей компании ООО «ТЭКУР» (г. Алапаевск, ул. Коробкина, д. 14 корп. 20).

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ТЭКУР» с 01.08.2011 года.

Голоса распределились:

"ЗА" 49 голосов "ПРОТИВ" 2 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 4 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 54,71 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании. В соответствии со

статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

3. Избрание счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию из двух собственников помещений в составе:

Пятыгина Г.З.

Ляпустина Р.Ф.

Корюкалова Т.С.

Шабунина Н.В.

Голоса распределились:

"ЗА" 50 голосов "ПРОТИВ" 1 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 4 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 55,6 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Соколов Николай Иванович

фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: