

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Пушкина, дом № 86  
город Алапаевск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 года

Общая площадь помещений дома 4425,2 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ  
инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Соколов Николай Иванович

проживающий(ая) по адресу:

Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Пушкина, д. 86, кв. 65

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

**1. О ремонте отмостки, уборке строительного и бытового мусора в подвальном помещении многоквартирного жилого дома № 86 по ул. Пушкина в г. Алапаевске.**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 1150 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 26 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – **установлено:**

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. О ремонте отмостки, уборке строительного и бытового мусора в подвальном помещении многоквартирного жилого дома № 86 по ул. Пушкина в г. Алапаевске.

РЕШЕНИЕ:

Провести ремонт отмостки, уборку строительного и бытового мусора в подвальном помещении многоквартирного жилого дома № 86 по ул. Пушкина в г. Алапаевске.

Расходы по ремонту отмостки, уборке строительного и бытового мусора в подвальном помещении многоквартирного жилого дома № 86 по ул. Пушкина в г. Алапаевске.

Общая стоимость работы определяются локальным сметным расчетом по состоянию на 01.06.2013 года, который прилагается к протоколу общего собрания и от имени собственников подписывается старшим по дому. Объем работ согласован собственниками.

Общая стоимость работ составляет 195000 (сто девяносто пять тысяч) рублей.

Общая площадь дома 4425,2 м<sup>2</sup>. Таким образом, стоимость работ на 1 м<sup>2</sup> помещения составляет 41 руб. 81 коп.

Данные работы оплачиваются собственниками дополнительно помимо обязательных платежей в течение трех месяцев (июнь, июль, август) в размере 13 руб. 94 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

Голоса распределились:

"ЗА" 10 голосов "ПРОТИВ" 15 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 6 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 9,8 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение НЕ ПРИНЯТО (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Соколов Николай Иванович

фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись:

