

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Сафонова, дом № 27
город Алапаевск

«30» июня 2010 года

Общая площадь помещений дома 516,4 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ

инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Подкорытов Валерий Иванович

проживающий(ая) по адресу:

Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Сафонова, д. 27, кв. 9

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. О досрочном расторжении договора управления в связи с получением письменного уведомления от ООО «УК «Сервис» с 01.06.2010 года.

2. О выборе управляющей компании и заключении договора управления.

6. Избрание счетной комиссии.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «30» июня 2010 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 382,6 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 74,1 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. О досрочном расторжении договора управления в связи с получением письменного уведомления от ООО «УК «Сервис» с 01.06.2010 года.

РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть досрочно договор управления с ООО «УК «Сервис» с 01.06.2010 года связи с письменным уведомлением, поступившим собственникам помещений от ООО «УК «Сервис».

Голоса распределились:

"ЗА" 368,4 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 14,2 голосов

За принятие решения подано 96,29 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

2. О выборе управляющей компании и заключении договора управления.

РЕШЕНИЕ:

Передать функции управления многоквартирным домом управляющей компании ООО «ТЭКУР» (г. Алапаевск, ул. Коробкина, д. 14 корп. 20).

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ТЭКУР» с 01.06.2010 года.

Голоса распределились:

"ЗА" 382,6 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

3. Избрание счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию из трех собственников помещений в составе:

1. Подкорытов Валерий Иванович
2. Лопатин Михаил Сергеевич
3. Сученинова Антониды Дмитриевны

Голоса распределились:

"ЗА" 382,6 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Подкорытов Валерий Иванович

фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: