

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Сафонова, дом № 29  
город Алапаевск  
года

«7» мая 2014

Общая площадь помещений дома 550,8 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Волкова Нина Константиновна**

проживающий(ая) по адресу:

Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Сафонова, д. 29, кв. 6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

**1. О составлении дефектной ведомости и локального сметного расчета для многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Сафонова в г. Алапаевске.**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «    »                      2014 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 419,2 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 76 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

**О составлении дефектной ведомости и локального сметного расчета для многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Сафонова в г. Алапаевске.**

РЕШЕНИЕ:

Стоимость услуги по составлению дефектной ведомости и локального сметного расчета для многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Сафонова в г. Алапаевске составляет 25 руб. за 1 м<sup>2</sup> для участия в Областном законе Свердловской области от 19.12.2013г. № 127 «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Свердловской области».

Расходы по составлению дефектной ведомости и локального сметного расчета для многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Сафонова в г. Алапаевске, оплачиваются собственниками помещений дополнительно помимо обязательных платежей.

Общая стоимость составления дефектной ведомости и локального сметного расчета многоквартирном жилом доме № 29 по ул. Сафонова в г. Алапаевске составляет 13770 (восемнадцать тринадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей.

Общая площадь дома 550,8 м<sup>2</sup>. Таким образом, стоимость работ на 1 м<sup>2</sup> помещения составляет 25 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

Данные работы оплачиваются собственниками дополнительно помимо обязательных платежей в течение двух месяцев (май, июнь) в размере 25 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

Голоса распределились:

"ЗА" 419,2 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Волкова Нина Константиновна Волк  
фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: