

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Софьи Перовской, дом № 3

город Алапаевск

« 20 » декабря 2011 года

Общая площадь помещений дома 545,3 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мионов Валерий Иванович

проживающий(ая) по адресу:

Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Софьи Перовской, дом № 3, кв. 9

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. *О досрочном расторжении договора управления с МУП «Городская управляющая компания» с 01.01.2011 года.*
2. *О выборе управляющей компании и заключении договора управления.*
3. *Об избрании старшего по дому.*
4. *Избрание счетной комиссии.*

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «20» декабря 2011 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 388,15 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 71,2 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – установлено:

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. *О досрочном расторжении договора управления с МУП «Городская управляющая компания» с 01.01.2011 года.*

РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть досрочно договор управления с МУП «Городская управляющая компания» с 01.01.2011 года.

Голоса распределились:

"ЗА" 9 голосов "ПРОТИВ" нет голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" нет голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение, ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

2. *О выборе управляющей компании и заключении договора управления.*

РЕШЕНИЕ:

Передать функции управления многоквартирным домом управляющей компании ООО «ТЭКУР» (г. Алапаевск, ул. Коробкина, д. 14 корп. 20).

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ТЭКУР» с 01.01.2011 года.

Голоса распределились:

"ЗА" 9 голосов "ПРОТИВ" нет голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" нет голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение, ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

3. *Об избрании старшего по дому.*

РЕШЕНИЕ:

Избрать старшим по дому Меринова Валерия Ивановича

Голоса распределились:

"ЗА" 9 голосов "ПРОТИВ" нет голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" нет голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение, ПРИНЯТО (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

4. Избрание счетной комиссии

РЕШЕНИЕ:

Для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию из трех собственников помещений в составе:

Карелина Людмила Николаевна
Егорова Марина Владимировна

Голоса распределились:

"ЗА" 9 голосов "ПРОТИВ" нет голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" нет голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение, ПРИНЯТО (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Миронов Валерий Иванович

Мер

Фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись: