

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений по адресу:
624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Фрунзе, дом № 37

город Алапаевск

«4» апреля 2011 года

Количество помещений в многоквартирном доме - 12.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 373,3 кв. метров.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 289,5 кв. метров.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 497,1 голосами, что составляет 75% процентов от общего числа голосов всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения № 11 Ибнеева Ольга Васильевна.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания О.В. Ибнеева
секретаря собрания Л.А. Гермошова
членов счетной комиссии:
Н.Ю. Жапарова
Н.А. Подкоратова

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА 7 (497,1)
ПРОТИВ нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ___% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания О.В. Ибнеева
секретаря собрания Л.А. Гермошова
членов счетной комиссии:
Н.Ю. Жапарова
Н.А. Подкоратова

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений

1. О смене способа управления многоквартирным домом.
2. О выборе управляющей компании и заключении договора управления.
3. Об избрании счетной комиссии.

По первому вопросу повестки дня собрания – о смене способа управления многоквартирным домом выступили:

Собственники жилых помещений Соломонов Т.Б.
Ибнеева О.В.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагаю изменить способ управления многоквартирным жилым домом № 37 по ул. Фрунзе в г. Алапаевске с непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей компании с 01.04.2011 года.

Предлагаю утвердить способ управления – управление многоквартирным домом управляющей компанией.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 7 (497,1)
ПРОТИВ нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение:

Изменить способ управления – с непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей компанией с 1 апреля 2011 года.

По второму вопросу повестки дня собрания – о выборе управляющей компании и заключении договора управления выступили:

Чернышова Л.А., собственник жилого помещения.

Предлагаю передать функции управления многоквартирным домом управляющей компании ООО «ТЭКУР» (г. Алапаевск, ул. Коробкина, д. 14 корп. 20).

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ТЭКУР» с 01.04.2011 года.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 7 (497,1)
ПРОТИВ нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение:

Передать функции управления многоквартирным домом управляющей компании ООО «ТЭКУР» (г. Алапаевск, ул. Коробкина, д. 14 корп. 20). Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ТЭКУР» с 01.04.2011 года.

По третьему вопросу повестки дня собрания – об избрании счетной комиссии выступили:

Исмаилов В.И., собственник жилого помещения.

Предлагаю для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию из ^{трех} двух собственников помещений в составе:

- Исмаилов В.И.
- Исмаилов В.И.
- Исмаилов В.И.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 7 (497,1)
ПРОТИВ нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение:

Избрать для подведения итогов голосования счетную комиссию из ^{трех} двух собственников помещений в составе:

- Исмаилов В.И.
- Исмаилов В.И.
- Исмаилов В.И.

Повестка дня исчерпана, собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Исмаилов В.И. (Исмаилов В.И.)
Исмаилов В.И. (Исмаилов В.И.)