ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений по адресу:
624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Бр. Смольниковых, дом № 34

город Алапаевск «20» января 2015 года

Общая площадь помещений дома 954,7 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ
инициатор проведения общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Никонова Людмила Николаевна

проживающий(ая) по адресу:
Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Бр. Смольниковых, д.34, кв. 6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение ставки платы по статье «содержание и текущий ремонт»

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до «___» _____ 201__ года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 622,2 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 60,7 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – **установлено:**

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. Утверждение ставки платы по статье «содержание и текущий ремонт».

РЕШЕНИЕ:

Утвердить ставку платы с перечнем услуг и работ по статье «содержание и текущий ремонт» в размере **16,66 руб. (шестнадцать рублей) 66 коп.**

За исключением пункта №: 7; 10;
п. 9 утвердить в размере 3,0 руб.:
п. 11 утвердить в размере 1,0 руб.

1. Услуги аварийно-спасательная служба	**0,22**
2. Услуги управления	**3**
3. Услуги ООО «ИРЦ»	**2**
4. Сбор и вывоз ТБО	**2,45**
5. Уборка придомовой территории	**1,02**
6. Снятие показаний ОДПУ	**0,46**
7. Уборка мест общего пользования	**1,4**
8. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:	**3,51**
8.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей	1,06
8.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС	0,64
8.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ХВС	0,56
8.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей водоотведения	0,56
8.5. Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	0,69
9. Содержание и ремонт конструктивных элементов	**4,8**
(крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал)	
10. Санитарная обработка (дератизация и дезинсекция	**0,21**
11. Обслуживание домофона	**1,47**
Итого:	**20,54**

п. 1,2,3,4,5,6 – обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт»

Голоса распределились:
"ЗА" 580,4 голосов "ПРОТИВ" 41,8 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.
Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 93,2 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.
В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
Николаева Людмила Николаевна
фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись