

7

**ПРОТОКОЛ № 001**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Алапаевск, ул. Пушкина, дом № 86**  
**от «14» декабря 2014 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2924,4 кв.м., нежилых – 1410,5 кв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4334,9 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 96 человек, обладающие 3196,5 голосами, что составляет 73,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется<sup>1</sup>.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)<sup>2</sup> члены инициативной группы: Лепустина Руфина Викторовна, Халемина Татьяна Григорьевна, Ведерникова Нина Иларионовна.

На собрание приглашены представитель УК ООО «Тэкур» в лице генерального директора Корнилова Ю.С. уведомлением от 01.12.2014. Представитель ООО «Тэкур» на общедомовом собрании отсутствовал.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Клепач Александр Кириллович;

секретаря собрания: Лепустин Евгений Викторович;

членов счетной комиссии: Пятыгина Галина Захаровна;

Лепустина Руфина Викторовна;

Корюкалова Татьяна Семёновна;

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА

96 чел. 3196,5 голосов 115 на 70 мест.

ПРОТИВ

0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>3</sup> 73,7 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Клепач Александр Кириллович;

секретарем собрания - Лепустин Евгений Викторович;

<sup>1</sup> Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>2</sup> Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>3</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

членами счетной комиссии: Пятыгина Галина Захаровна;  
Лепустина Руфина Викторовна;  
Корюкалова Татьяна Семёновна;

### Повестка дня собрания:

1. Принятия тарифа на содержание и текущий ремонт дома на 2015 год.
2. Разное

1) **По первому вопросу** повестки дня собрания – о принятии тарифа на содержание и текущий ремонт дома на 2015 год выступил председатель собрания Клепач Александр Кириллович. Участники собрания были ознакомлены с предложением управляющей организации ООО «Тэкур» увеличить ставку платы по статье «содержание и ремонт общего имущества» до 19 руб. 66 коп. Предложив компромиссный вариант в размере суммы 15 руб. 00 коп.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Лепустина Руфина Викторовна; Ведерникова Нина Иларионовна с предложениями не изменять тарифную ставку «содержание и ремонт общего имущества» которая составляет 11 руб. 33 коп. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по принятию тарифа на содержание и текущий ремонт дома на 2015 год:

ЗА	3196,5 голосов 115, 70 сек. сб.д.
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>4</sup> 73,7 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить ставку платы по статье «содержание и ремонт общего имущества» в размере 11 руб. 33 коп. с квадратного метра.

2) **По второму вопросу** - о выборе Совета многоквартирного дома в составе 6 человек. Выступила Халемина Татьяна Григорьевна

Выступающая предложила перечень претендентов в члены совета дома.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступила Ведерникова Нина Иларионовна, которая поддержала выступающую с предложенными кандидатурами. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу выбора Совета многоквартирного дома в составе 6 человек:

ЗА	3196,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о выборе Совета многоквартирного дома в составе 6 человек.

Пятыгина Галина Захаровна;  
Лепустина Руфина Викторовна;  
Корюкалова Татьяна Семёновна;

<sup>4</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).



Шабулина Нина Васильевна;  
Халемина Татьяна Григорьевна;  
Основина Надежда Владимировна.

2) **По третьему вопросу** - о выборе председателя Совета многоквартирного дома. Выступила Халемина Татьяна Григорьевна с предложением кандидатуры Клепача Александра Кирилловича.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступила Ведерникова Нина Иларионовна, которая поддержала выступающую с предложенной кандидатурами. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу выбора председателя Совета многоквартирного дома:

ЗА 3196,5 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о выборе председателя Совета многоквартирного дома Клепача Александра Кирилловича.

Председатель собрания [подпись] (подпись) [подпись] (Ф.И.О.)

Секретарь собрания [подпись] (подпись) [подпись] (Ф.И.О.)

Члены счётной комиссии [подпись] (подпись) [подпись] (Ф.И.О.)

[подпись] (подпись) [подпись] (Ф.И.О.)

[подпись] (подпись) [подпись] (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы регистрации и голосования собственников помещений по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в количестве 69 листов.